






Slappe bodem als kans

Het leven op slappe klei- en veengrond biedt uitdagingen en kansen. We hebben de impact en kansen voor inwoners, bedrijven/ ondernemers, agrariërs en uw gemeente als gevolg van slappe bodem voor u op een rij gezet.

Impact	Kans/ advies/ vermijdbare kosten realiseren
Bewoners en ondernemers	
<p>Verzakken van woningen, bedrijfspanden (fundering) [link naar filmpje Gouda stevige stad op slappe bodem]</p> 	<p>Breng bodemgesteldheid en grondwater in beeld, stel beschikbaar voor inwoners Zorg voor goed functionerende riolering en drainage Advies over funderingen: KCAF Deelname gemeente in Fonds Duurzaam Funderingsherstel Wees alert op eventueel aanwezige hoogwatervoorziening: onderhoudt het goed (overleg met waterschap of hoogwatervoorziening op langere termijn nog goed voldoet)</p>
<p>Verzakken tuin</p> 	<p>Stenen/ bestrating uit de tuin halen; meer (onderhoudsarm) groen Aanleggen fundering, lichtgewicht ophoogmateriaal Verminderen drainage (lek riool?)</p>
<p>Wateroverlast</p>	<p>Minder bestrating, meer oppervlaktewater Tijdelijke berging op plekken die daarvoor zijn ingericht Hoge drempels Waterdichte kelder</p>
Agrariërs	
<p>Landschapsverandering: ingeklonken, minimale drooglegging</p>	<p>Ander gebruik van grond, extensieve veeteelt, natte teelten, onderwaterdrainage, eventueel ophogen</p>
<p>Landschapsverandering: natte (verziltende) grond (opbarsting)</p> 	<p>Natte teelt Natuurfunctie Eventueel ophogen met lichte grond</p>

Wateroverlast	Onderwaterdrainage Natte teelt op diepste plekken, eventueel ophogen met lichte grond
Peilverandering polders/ waterbeheer	Door verschillen in daalsnelheden ontstaan peilscheidingen in toenemende hoogte met mogelijk nieuwe peilvakken. Dit brengt kosten met zich mee die misschien lager gehouden kunnen worden door robuuste peilvakken te maken. Dit betekent dat nieuwe onderbemalingen bv voorkomen moeten worden. In de natste delen werken aan remmen bodemdaling via bv natte teelten of onderwaterdrainage.
Gemeente	
Hoge kosten beheer openbare ruimte, korte onderhoudscyclus en lage kwaliteit 	Life cycle costing strategie toepassen Investeer in kennis en goed opdrachtgeverschap Breng bodemopbouw en (grond)waterhuishouding in kaart
Hoge rioolheffing belasting	Life cycle costing strategie toepassen Maak uitgaven/kosten bodemdaling zichtbaar in begroting
Bestaande én toekomstige beleidsplannen onder druk	Maatschappelijke kosten/ baten analyse Investeer in innovatieve bouwmethoden, zoals bijvoorbeeld drijvend of lichtgewicht
Verzakken en breken rioleringen 	Innovatieve oplossingen/ pilots in samenwerking met kennisinstellingen en marktpartijen
Verzakking parken en plantsoenen	Lichtgewicht ophogen Onderwaterdrainage om oxidatie tegen te gaan